



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПОСЕЛЕНИЯ ДЕСЕНОВСКОЕ

Административная ул., д.9, деревня Десна, поселение Десеновское, Москва, 108818
Телефон: (495) 841-58-15 Факс: (495) 841-62-47 E-mail: desenovskoe@mail.ru <http://www.desenovskoe.ru>

РЕШЕНИЕ

25 декабря 2018 года № 6/5

Об утверждении ставок платы за пользование жилым помещением, принадлежащим на праве муниципальной собственности поселению Десеновское, для нанимателей жилых помещений по договору социального найма жилого помещения и договору найма специализированного жилого помещения

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом города Москвы от 6 ноября 2002 года № 56 «О местном самоуправлении в городе Москве» и Уставом поселения Десеновское

Совет депутатов поселения Десеновское РЕШИЛ:

1. Утвердить ставку платы за пользование жилым помещением, принадлежащим на праве собственности поселению Десеновское, для нанимателей жилых помещений по договору социального найма жилого помещения и договору найма специализированного жилого помещения (приложение 1).

2. Утвердить ставки платы за пользование жилым помещением, принадлежащим на праве собственности поселению Десеновское, для нанимателей жилых помещений по договору социального найма жилого помещения и договору найма специализированного жилого помещения, для нанимателей которым предоставляются меры социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг либо членам семьи которых предоставляются указанные меры (приложение 2).

3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2019 года.

4. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник».

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на депутата Совета депутатов поселения Десеновское Коломыцева Александра Евгеньевича.

Глава поселения Десеновское

Г.С.Журбенко

Ставка платы за пользование жилым помещением, принадлежащим на праве собственности поселению Десеновское, для нанимателей жилых помещений по договору социального найма жилого помещения и договору найма специализированного жилого помещения

Категории многоквартирных домов	Ставка платы за социальный наем жилого помещения (в рублях за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц)
Жилые дома со всеми удобствами независимо от материала стен и наличия лифта и мусоропровода	23,21

Примечания:

1. Плата за социальный наем жилого помещения определяется исходя из занимаемой общей площади жилого помещения (в отдельных комнатах в общежитии - исходя из площади этих комнат).

2. Плата за социальный наем жилого помещения не взимается в:

- домах с износом 60 процентов и более;
- домах без одного и более видов удобств;
- домах серии К-7, П-32, 1-335, П-35;

- аварийных домах или квартирах (комнатах), признанных в установленном порядке непригодными для проживания, а также предоставленных в наем гражданам, признанным в установленном порядке малоимущими.

3. Удобства - электроснабжение, водопровод, канализация, центральное отопление, ванна (душ), газовая или электрическая плита, горячее водоснабжение (центральное или местное - многоточечная газовая колонка).

4. Жилая площадь - сумма площадей жилых комнат квартиры без учета площади встроенных шкафов, темных комнат (кладовок).

5. Общая площадь жилого помещения для расчета платы за пользование жилым помещением - сумма площадей всех помещений квартиры, включая площади встроенных шкафов, темных комнат (кладовок).

Площади летних помещений (лоджии, балконы, террасы) в оплачиваемую общую площадь квартиры не включаются.

6. Ставка платы за социальный наем жилого помещения не включают в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое кредитными организациями и операторами платежных систем за услуги по приему данного платежа.

Ставки платы за пользование жилым помещением, принадлежащим на праве собственности поселению Десеновское, для нанимателей жилых помещений по договору социального найма жилого помещения и договору найма специализированного жилого помещения, для нанимателей которым предоставляются меры социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг либо членам семьи которых предоставляются указанные меры на период с 1 января 2018 года по 28 февраля 2018 года

Категории многоквартирных домов	Ставки платы за социальный наем жилого помещения (в рублях за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц)
Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом независимо от материала стен и наличия мусоропровода Жилые дома со всеми удобствами независимо от материала стен и наличия	3,86
Жилые дома со всеми удобствами, без лифта независимо от материала стен и наличия мусоропровода	1,63

Примечания:

1. Указанные ставки платы за наем применяются при начислении платы за наем нанимателям жилых помещений по договору социального найма жилого помещения, договору найма специализированного жилого помещения, которым (членам семьи которых) предоставляются меры социальной поддержки по оплате жилищно-коммунальных услуг, а также нанимателям, получающим по состоянию на 1 января 2018 года субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

2. Плата за социальный наем жилого помещения и наем специализированного жилого помещения определяется исходя из занимаемой общей площади жилого помещения (в отдельных комнатах в общежитии - исходя из площади этих комнат).

3. Плата за социальный наем жилого помещения и наем специализированного жилого помещения не взимается в:

- домах с износом 60 процентов и более процентов;
- домах без одного и более видов удобств;

- домах серии К-7, П-32, 1-335, П-35;

- аварийных домах или квартирах (комнатах), признанных в установленном порядке непригодными для проживания, а также предоставленных в наем гражданам, признанным в установленном порядке малоимущими.

4. Удобства - электроснабжение, водопровод, канализация, центральное отопление, ванна (душ), газовая или электрическая плита, горячее водоснабжение (центральное или местное - многоточечная газовая колонка).

5. Жилая площадь - сумма площадей жилых комнат квартиры без учета площади встроенных шкафов, темных комнат (кладовок).

6. Общая площадь жилого помещения для расчета платы за пользование жилым помещением - сумма площадей всех помещений квартиры, включая площади встроенных шкафов, темных комнат (кладовок).

Площади летних помещений (лоджии, веранды, балконы, террасы) в оплачиваемую общую площадь жилого помещения (квартиры) не включаются.

7. Ставки платы за социальный наем жилого помещения и наем специализированного жилого помещения не включают в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое кредитными организациями и операторами платежных систем за услуги по приему данного платежа.