

ПАМЯТКА
ПО ОПЛАТЕ ВЗНОСОВ ЗА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

Жители, имеющие право на льготы по оплате взносов за капитальный ремонт

Наименование льготной категории	Взнос на капитальный ремонт	
	процент скидки	площадь для расчета льготы
Герои СССР, РФ и полные кавалеры ордена Славы, не получающие ежемесячную денежную выплату	100	без ограничения по нормам
Пережившие супруги и родители Героев СССР, РФ и полных кавалеров ордена Славы, не получающие ежемесячную денежную выплату	100	без ограничения по нормам
Герои Соц. Труда и полные кавалеры ордена Трудовой Славы, не получающие ежемесячную денежную выплату	100	без ограничения по нормам
Инвалиды боевых действий, инвалиды в результате исполнения обязанностей военной службы и служебных обязанностей	100	соц. норма на 1 чел.

Семьи инвалидов боевых действий, инвалидов в результате исполнения обязанностей военной службы и служебных обязанностей	50	Занимаемая площадь за вычетом 33 кв.м
Инвалиды ВОВ	100	соц. норма на 1 чел.
Семьи инвалидов ВОВ	50	Занимаемая площадь за вычетом 33 кв.м
Участники ВОВ, проходившие военную службу в воинских частях, военно-учебных заведениях, не входивших в состав действующей армии в период ВОВ, <u>являющиеся инвалидами</u> ; Участники боевых действий, приравненных к периоду ВОВ	100	соц. норма на 1 чел.

Семьи участников ВОВ, проходивших военную службу в воинских частях, военно-учебных заведениях, не входивших в состав действующей армии, являющихся инвалидами; семьи участников боевых действий, приравненных к периоду ВОВ	50	Занимаемая площадь за вычетом 33 кв.м
Участники ВОВ, проходившие военную службу в воинских частях, входивших в состав действующей армии	100	соц. норма на 1 чел.
Семьи участников ВОВ, проходивших военную службу в воинских частях, входивших в состав действующей армии	50	Занимаемая площадь за вычетом 33 кв.м
Лица, работавшие на предприятиях, в организациях и учреждениях Ленинграда в период блокады с 08.09.41 по 27.01.44 и награжденные медалью "За оборону Ленинграда"; Инвалиды детства в результате боевых действий в период ВОВ	50	без ограничения по нормам

Лица, награжденные знаком "Жителю блокадного Ленинграда", признанные инвалидами	50	без ограничения по нормам
Ветераны боевых действий	50	без ограничения по нормам
Родители, супруги, не вступившие в повторный брак, умерших (погибших) инвалидов ВОВ и инвалидов боевых действий	50	без ограничения по нормам
Нетрудоспособные члены семьи умершего (погибшего) инвалида ВОВ и инвалида боевых действий, состоявшие на его иждивении и получающие пенсию по случаю потери кормильца	50	без ограничения по нормам
Супруги умерших (погибших) участников ВОВ, не вступившие в повторный брак	50	без ограничения по нормам
Родители умерших (погибших) участников ВОВ	50	без ограничения по нормам

<p>Нетрудоспособные члены семьи умершего, (погибшего) участника ВОВ, состоявшие на его иждивении и получающие пенсию по случаю потери кормильца</p>	<p>50</p>	<p>без ограничения по нормам</p>
<p>Супруги умерших (погибших) ветеранов боевых действий, не вступившие в повторный брак и проживающие одиноко или с несовершеннолетними детьми, или с ребенком старше 18 лет, ставшим инвалидом до достижения им 18 лет, или с детьми, не достигшими 23 лет и обучающимися в образовательных учреждениях по очной форме обучения</p>	<p>50</p>	<p>без ограничения по нормам</p>
<p>Родители умерших (погибших) ветеранов боевых действий</p>	<p>50</p>	<p>без ограничения по нормам</p>
<p>Нетрудоспособные члены семьи умершего (погибшего) ветерана боевых действий, состоявшие на его иждивении и получающие пенсию по случаю потери кормильца</p>	<p>50</p>	<p>без ограничения по нормам</p>

Члены семей военнослужащих, сотрудников органов внутренних дел и государственной безопасности, погибших или пропавших без вести при исполнении служебных обязанностей	50	без ограничения по нормам
Несовершеннолетние узники концлагерей и других мест принудительного содержания, созданных фашистами	50	без ограничения по нормам
Лица, подвергшиеся политическим репрессиям, являющиеся пенсионерами или инвалидами	50	соц. норма на семью
Лица, пострадавшие от политических репрессий, являющиеся пенсионерами или инвалидами	50	соц. норма на семью
Члены семей реабилитированных, пострадавших в результате репрессий, являющиеся пенсионерами или инвалидами	50	соц. норма на семью
Граждане, получившие заболевания, связанные с аварией на Чернобыльской АЭС	50	соц. норма на семью

Граждане, эвакуированные в 1986 г. из <u>зоны отчуждения</u>	50	соц. норма на семью
Граждане, переселенные из <u>зоны отселения</u> в 1986 г. и в последующие годы	50	соц. норма на семью
Граждане, принимавшие в 1986-1987г.г участие в работах по ликвидации последствий аварии на Чернобыльской АЭС	50	соц. норма на семью
Семьи граждан, умерших (погибших) в результате аварии на Чернобыльской АЭС	50	соц. норма на семью
Лица, получившие лучевую болезнь или ставшие инвалидами вследствие аварий на других (кроме Чернобыльской АЭС) атомных объектах	50	соц. норма на семью
Граждане из подразделений особого риска	50	соц. норма на семью

Семьи, потерявшие кормильца из числа лиц, действовавших в составе подразделений особого риска	50	соц. норма на семью
Граждане, принимавшие участие в ликвидации последствий аварии на ПО "Маяк"	50	соц. норма на семью
Граждане, получившие заболевания вследствие аварии на ПО "Маяк", эвакуированные из районов, подвергшихся радиоактивному загрязнению	50	соц. норма на семью
Семьи, потерявшие кормильца вследствие аварии на ПО "Маяк"	50	соц. норма на семью
Граждане, пострадавшие от ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне	50	соц. норма на семью
Ветераны труда после назначения пенсии на основании закона "О трудовых пенсиях в Российской Федерации" от 17.12.2001 №173-ФЗ	50	соц. норма на семью

<p>Ветераны военной службы и ветераны труда после назначения пенсии по основаниям, отличным от закона "О трудовых пенсиях в Российской Федерации" от 17.12.2001 №173-ФЗ, при достижении возраста, дающего право на пенсию по старости</p>	<p>50</p>	<p>соц. норма на семью</p>
<p>Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из их числа</p>	<p>100</p>	<p>без ограничения по нормам</p>
<p>Труженики тыла</p>	<p>50</p>	<p>соц. норма на семью</p>
<p>Участники ВОВ, проходившие военную службу в воинских частях, военно-учебных заведениях, не входивших в состав действующей армии в период ВОВ, <u>не являющиеся инвалидами</u></p>	<p>50</p>	<p>соц. норма на семью</p>

Льготные категории граждан, которым дополнительно предоставлены льготы по оплате капитального ремонта

	Наименование льготной категории	Процент скидки	Площадь для расчета льготы
1	2	3	4
Московские льготники			

1	Лица, награжденные медалью "За оборону Москвы"	50	соц. норма на 1 чел. (33 кв.м)
2	Лица, непрерывно трудившиеся на предприятиях, в организациях и учреждениях Москвы в период 22.07.41 по 25.01.42	50	соц. норма на 1 чел. (33 кв.м)
3	Граждане, награжденные знаком "Почетный донор России" или "Почетный донор СССР"	50	соц. норма на 1 чел. (33 кв.м)
4	Многодетные семьи, имеющие трех и более детей	50	соц. норма на семью
5	Семьи, имеющие 10 и более детей	50	соц. норма на семью
6	Почетный донор Москвы	50	соц. норма на 1 чел. (33 кв.м)
<i>Федеральные льготники</i>			
7	Лица, признанные инвалидами	50	соц. норма на 1 чел. (33 кв.м)
8	Семьи, имеющие детей - инвалидов в возрасте до 18 лет	50	соц. норма на семью

**О порядке предоставления льгот по оплате ЖКУ на территории
Троицкого и Новомосковского административных округов**

С 1 апреля 2015 года осуществление деятельности по предоставлению гражданам мер социальной поддержки (льгот) по оплате жилищно-коммунальных услуг (ЖКУ) в форме компенсационных выплат на территории Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы в соответствии с постановлением Правительства Москвы № 275-ПП от 19.06.2012г. поручено Государственному казенному учреждению города Москвы «ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ЖИЛИЩНЫХ СУБСИДИЙ» (ГКУ «ГЦЖС»).

В связи с этим с 1 апреля 2015 года предоставление мер социальной поддержки (льгот) по оплате ЖКУ будет производиться в нижеприведенных Отделах жилищных субсидий и пунктах приема населения ГКУ «ГЦЖС» на территории ТиНАО г. Москвы:

Отдел жилищных субсидий № 54 «Внуково»

(справочный тел.: 8(495) 436-76-69)

принимает по указанным адресам жителей поселений:

Поселение Внуковское по адресу: г. Москва, ул. Спортивная, д. 3А;

Поселения Кокошкино и Марушкинское по адресу: пос. Кокошкино, ул. Дачная, д. 7А;

Поселения Московский, Филимонковское, Внуковское по адресу:

г. Московский, 1-й микрорайон, д. 23А, комн. 25.

Отдел жилищных субсидий № 144 «Троицк»

(справочные тел.: 8(495)-851-29-77, 8(985)-251-44-30)

принимает по указанным адресам жителей поселений:

Городской округ Троицк по адресу: г. Троицк, ул. Солнечная, д. 12;

Поселение Киевский по адресу: пос. Киевский, д. 24;

Поселение Новofедоровское по адресу: дер. Яковлевское, д. 31;

Поселение Первомайское по адресу: пос. Птичное, д. 100;

Поселения Сосенское, Воскресенское, Десеновское, «Мосрентген»

по адресу: пос. Газопровод, д. 17.

Отдел жилищных субсидий № 145 «Щербинка»

(справочные тел.: 8(495) 867-07-98, 8(499)-234-44-68, 8(499)-234-42-20)

принимает по указанным адресам жителей поселений:

Городской округ Щербинка по адресам: г. Москва, ул. Маршала Савицкого, д. 18, к. 2,
г. Щербинка, ул. Садовая, д. 4;

Поселение Вороновское по адресу: с. Вороново, д. 31, стр. 1;

Поселение Кленовское по адресу: с. Кленово, ул. Центральная, д. 1, ДК;

Поселение Краснопахорское по адресу: с. Красная Пахра, д. 21, зд. ЖКО;

Поселение Михайлово-Ярцевское по адресу: пос. Шишкин лес, стр. 40;

Поселение Роговское по адресу: пос. Рогово, ул. Юбилейная, д. 1А;

Поселение Рязановское по адресам: пос. Ерино, ул. Высокая, д. 1, зд. ЖКО;
пос. Остафьево, д. 25, зд. ЖКО; пос. Фабрика им. 1 мая, д. 48;

Поселение Щаповское по адресу: пос. Щапово, д. 1.

Режим работы Отделов жилищных субсидий

<i>День недели</i>	<i>Время работы</i>
Понедельник	9.00 – 18.00
Вторник	9.00 – 18.00
Среда	9.00 – 20.00
Четверг	9.00 – 18.00
Пятница	9.00 – 16.45
Суббота, воскресенье	ВЫХОДНЫЕ ДНИ

ОБЕД: 13.00 – 13.45

Первый рабочий день после 15 числа каждого месяца – НЕПРИЕМНЫЙ ДЕНЬ – технологическая обработка информации

Телефон «горячей линии» ГКУ «ГЦЖС» для отзывов, предложений и благодарностей: 8(495) 530-20-81

Документы необходимые для оформления льготы по взносам на капитальный ремонт.

Меры социальной поддержки граждан по оплате жилищно-коммунальных услуг основываются на заявительном принципе.

Для оформления льгот граждане должны предоставить в организацию, производящую начисление платежей за ЖКУ, документы, подтверждающие отнесение их к соответствующей категории льготников.

Если Вы уже пользуетесь льготами на оплату содержания и ремонта жилого помещения, то для оформления льгот по оплате взноса на капитальный ремонт никуда обращаться не нужно, право на эти льготы будет автоматически учитываться при расчете платы за ЖКУ.

Порядок оформления льгот

Порядок оформления льгот определён ЖК РФ и законом о капремонте. Льготным категориям граждан или их представителям необходимо:

1. Удостоверится, что дом стоит на учёте в программе капитального ремонта в Департаменте строительства населённого пункта или в обслуживающей организации.
2. Оплатить все счета за коммунальные и иные услуги, поскольку законом определено, что неплательщики не могут претендовать на **льготы на капитальный ремонт**.
3. Спустя 8 месяцев с момента утверждения программы, получить первую квитанцию на оплату капитального ремонта. Её также необходимо оплатить.
4. С данной квитанцией, а также с документами, подтверждающими право на льготы, явиться в территориальную организацию, занимающуюся оформлением государственных документов: Отделы жилищных субсидий и пунктах приема населения ГКУ «ГЦЖС» на территории ТиНАО г. Москвы.
5. Оформление происходит в течение 10 дней. С момента вынесения решения о льготе, сумма будет уменьшена на соответствующий процент.

Список документов

Для оформления субсидии необходимо представить документы, подтверждающие, что гражданин или член его семьи входит в категорию лиц, имеющих право на льготу. В перечень входят:

- Паспорт.
- Заявление на предоставление льготы.
- Справка о доходе. Если доход множественный, либо если платится налог, как с ИП, необходимо предоставить 2НДФЛ из налоговой.
- Документ о коммунальных выплатах за последний месяц.
- Квитанция на оплату капитального ремонта.
- Справку из ЖКХ об отсутствии задолженности по платежам.
- Единый жилищный документ.
- Лицевой счёт.
- Свидетельство о собственности или иной документ, подтверждающий законность проживания.
- Выписка из домовой книги.
- Документы, свидетельствующие о праве на субсидию. Например, удостоверение ветерана.

Документы, необходимые для оформления субсидии.

ДОКУМЕНТЫ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫЕ ЗАЯВИТЕЛЕМ:

- Паспорта заявителя и членов его семьи;
- Реквизиты банка и номер банковского счета (или социальной карты москвича) для перечисления субсидии;
- Справки о доходах заявителя и членов семьи за 6 последних календарных месяцев (**не требуются** для неработающих пенсионеров) или документы, подтверждающие отсутствие доходов.

Если кто-либо из совершеннолетних членов семьи не может представить документ о доходах, то необходимо представить документ, подтверждающий отсутствие доходов. К таковым относятся:

- 1) справка об отсутствии стипендии - для граждан, обучающихся в образовательных учреждениях начального, среднего и высшего профессионального образования по очной форме обучения;
- 2) справка об обучении в общеобразовательных учебных учреждениях начального и среднего образования для граждан от 16-ти до 18-ти лет;
- 3) справка об отсутствии заработной платы с указанием причины ее отсутствия;
- 4) документ, подтверждающий принадлежность граждан к следующим категориям лиц с отсутствием или ограничением возможности трудоустройства:
 - дети дошкольного и школьного возраста до 16 лет (свидетельство о рождении/ паспорт);
 - лица, содержащиеся под стражей на период предварительного следствия или судебного разбирательства;
 - лица, находящиеся на длительном стационарном лечении (на период такого лечения);

- лица, находящиеся в розыске на период до признания их в установленном порядке безвестно отсутствующими или объявления умершими;
- матери, осуществляющие уход за ребенком до достижения им 3-летнего возраста, не получающие ежемесячного пособия на период отпуска по уходу за ребенком до достижения им возраста 1,5 лет и ежемесячной компенсационной выплаты гражданам, состоящим в трудовых отношениях на условиях трудового договора и находящимся в отпуске по уходу за ребенком до достижения им 3-летнего возраста;
- женщины, состоящие на учете в медицинских учреждениях по беременности;
- женщины, осуществляющие уход, который необходим по заключению лечебных учреждений их несовершеннолетним детям;
- женщины, имеющие 3-х и более детей, в возрасте до 16 лет, а также старше 16 лет, если они являются учащимися общеобразовательных школ, (учащиеся образовательного учреждения, реализующего общеобразовательные программы, -18 лет);
- студенты заочных и вечерних отделений учебных заведений при дневной форме обучения.

ДОПОЛНИТЕЛЬНО ПРЕДСТАВЛЯЮТСЯ:

Нанимателем жилого помещения по договору найма в частном жилищном фонде:

- копия договора найма в частном жилищном фонде<

Членом жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива

- копия справки ЖК (ЖСК) о членстве в нем заявителя

В случае, если заявитель проживает в доме, по которому управляющей организацией (ТСЖ, ЖСК и др.) не представляются необходимые для оформления субсидии сведения:

- документы, содержащие сведения о составе семьи заявителя, платежах за ЖКУ, начисленных за последний перед подачей заявления о предоставлении субсидии месяц, и о наличии (отсутствии) задолженности по оплате ЖКУ

В случае, если заявитель указал в заявлении не всех граждан, зарегистрированных совместно с ним по месту постоянного жительства:

- документ, подтверждающий размер вносимой им платы за ЖКУ с исключением сумм, приходящихся на совместно проживающих с заявителем граждан, не указанных в заявлении

В случае наличия разногласий между заявителем и проживающими совместно с заявителем по месту постоянного жительства лицами по вопросу принадлежности к одной семье:

- копии судебных актов о признании лиц, проживающих совместно с заявителем по месту постоянного жительства, членами его семьи

В случае если наниматели жилого помещения по договору найма в частном жилищном фонде, члены жилищного кооператив, собственники жилого помещения проходят военную службу по призыву, осуждены к лишению свободы, признаны безвестно отсутствующими, умерли или объявлены умершими, находятся на принудительном лечении по решению суда:

- документы, подтверждающие причину выбытия этих граждан;

- документы, подтверждающие факт постоянного проживания в соответствующем жилом помещении совместно с указанными гражданами до их выбытия.

ДОКУМЕНТЫ, ПОЛУЧАЕМЫЕ ПОСРЕДСТВОМ МЕЖВЕДОМСТВЕННОГО ЗАПРОСА В ОРГАНЫ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ*:

- Копии документов, подтверждающих правовые основания владения и пользования жилым помещением;
- Документы, содержащие сведения о размерах пенсий, компенсационных выплат и пособий, выплачиваемых через органы социальной защиты населения города Москвы,
- Документы, содержащие сведения о размерах пособий по безработице из Центров занятости населения города Москвы;
- Документы, подтверждающие сведения о лицах, зарегистрированных совместно с заявителем, документы, содержащие сведения о платежах за ЖКУ и наличии (отсутствии) задолженности по оплате ЖКУ – для граждан, оплачивающих жилищно-коммунальные услуги по единым платежным документам (ЕПД).
- Копии документов, подтверждающих правовые основания отнесения лиц, проживающих совместно с заявителем по месту постоянного жительства, к членам его семьи

Решение о предоставлении (или об отказе в предоставлении) субсидии принимается:

- в день обращения при наличии всех необходимых документов/сведений;
- не более 10 рабочих дней с момента подачи заявления в случае направления запросов на получение недостающих документов в информационные системы органов исполнительной власти.

При этом дата начала предоставления субсидии определяется датой подачи заявления.